

LEGENDA

SIMBOLOGIE



PGT Vigente

- "Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"
- "Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il PGT Vigente del comune di Crema alla data del 02/12/2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 28.01.2013 e pubblicato su BURL n° 24 del 12.06.2013) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT/ARI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DAL PGT 2013:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1	Località Cokeno Alto - Residenziale	1.633 mq		
• AT 2	Località Cokeno Basso - Residenziale	1.500 mq		
• AT 3	Località Motto alto - Residenziale	1.491 mq		
• AT 4	Località Vignola - Servizi - casa di Riposo	4.723 mq		
• AT 5	Località Ghiano - Residenziale	1.130 mq		
• AT 6	PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq)	10.574 mq		1.637 mq
• AT 7	Località Marnino basso - Residenziale	1.350 mq		
• AT 8	Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq		
• ARI 1	Servizi - Ampliamento depuratore	14.745 mq		
• ARE1	Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• ARE1	Località Motto - Residenziale			
TOTALE:		37.760 mq	0 mq	2.173 mq

Il comune di Crema ha effettuato una variante al Documento di Piano (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 13.12.2018 e pubblicato su BURL n° 3 del 19.02.2020) che prevedeva le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT/ARI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DAL PGT 2018:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1	Località Cokeno Alto - Residenziale	1.633 mq		
• AT 2	Località Cokeno Basso - Residenziale	1.500 mq		
• AT 3a	Località Motto alto - Residenziale	410 mq		
• AT 3b	Località Motto alto - Risultato a suolo libero			1.081 mq
• AT 4	Località Vignola - Servizi - casa di Riposo	4.723 mq		
• AT 5a	Località Ghiano - Residenziale	1.130 mq		
• AT 5b	Località Ghiano - Residenziale	1.118 mq		
• AT 6	PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq)	10.574 mq		1.637 mq
• AT 7	Località Marnino basso - Residenziale	1.350 mq		
• AT 8	Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq		
• AT 9	Località Crema via Don L. Luca - Servizi	860 mq		
• AT 11	Località Ghiano - Residenziale	367 mq		
• NT2	Strada in progetto	253 mq		
• ARI 1A	Servizi - Ampliamento depuratore	9.472 mq		
• ARI 1B	Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• ARI 1B	Risultato a suolo libero			5.273 mq
• ARE1	Località Motto - Residenziale			
TOTALE:		33.804 mq	0 mq	6.527 mq

La Variante al Documento di Piano 2023 prevede i seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DALLA VARIANTE 2023 O CONFERMA DI UTILIZZO DEL SUOLO:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1	Località Cokeno Alto - Residenziale - CONFERMATO	1.633 mq		
• AT 2	Località Cokeno Basso - Residenziale - ATTUATO	1.500 mq		
• AT 3a	Località Motto alto - Residenziale - ELIMINATO			410 mq
• AT 3b	Località Motto alto - Risultato a suolo libero - ELIMINATO			1.081 mq
• AT 4	Località Vignola - Servizi - casa di Riposo - ELIMINATO			4.723 mq
• AT 5a	Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			1.130 mq
• AT 5b	Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			1.118 mq
• AT 6	PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq) - IN ATTUAZIONE	10.574 mq		1.637 mq
• AT 7	Località Marnino basso - Residenziale - CONFERMATO	1.350 mq		
• AT 8	Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq) - ATTUATO	614 mq		
• AT 9	Località Crema via Don L. Luca - Servizi - CONFERMATO Pds (biancheggiato con BES)	860 mq		536 mq
• AT 11	Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			367 mq
• NT2	Strada in progetto - ELIMINATO			253 mq
• ARI 1A	Servizi - Ampliamento depuratore - ELIMINATO			9.472 mq
• ARI 1B	Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• ARI 1B	Risultato a suolo libero - ELIMINATO			5.273 mq
• ARI 1	Località Motto - Residenziale - IN ATTUAZIONE			
TOTALE:		15.671 mq	0 mq	26.000 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola
3.e
scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo PTR

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico: dott. arch. Marielena Sgroi
il Sindaco: Ing. Diego Manzi
Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS: Ing. Anna Ragni
Autorità competente VAS: Geom. Emiliano Valli

